

PALATIUM
REAL ESTATE
AKTIENGESELLSCHAFT



HRB Kaiserslautern 3478

**Geschäftsbericht
für das vierundzwanzigste Geschäftsjahr
2023**

PALATIUM REAL ESTATE AG

67691 Hochspeyer

Mehlweiherkopf 12

Telefon: 06305-4035

Mobilfon: 0152-58524187

Telefax: 06305-5697

eMail: palatium-real-estate-ag@t-online.de

Organe der Gesellschaft

Aufsichtsrat

Vorsitzender:

Dr. Michael Holz
Dozent
wohnhaft in Trier

Stellvertretende Vorsitzende:

Beatrix Volkmann
Röntgenassistentin
wohnhaft in Hochspeyer

Weiteres Aufsichtsratsmitglied:

Helga Volkmann
Kauffrau
wohnhaft in Hochspeyer

Vorstand

Hans-Eberhard Volkmann
Kaufmann
67691 Hochspeyer

Palatium Real Estate AG, Mehlweiherkopf 12 - 67691 Hochspeyer
Tel: 06305-4035 Mobil: 0152-58524187 Fax: 06305-5697

Internetpräsenz: www.palatium-real-estate-ag.de

E-mail: palatium-real-estate-ag@t-online.de

Bericht des Vorstandes für das Geschäftsjahr 2023

Die Wirtschaft war 2023 gravierenden externen Belastungen ausgesetzt. Inflation, Zinsanstieg, Lieferkettenprobleme, hohe Energiekosten, sowie die Kriege in der Ukraine und zwischen Israel und der Hamas, prägten das wirtschaftliche und politische Umfeld. Gemessen am Bruttosozialprodukt landete Deutschland auf den letzten Platz in Europa. Die geopolitische Balance war weiterhin massiv gestört, zumal die Spannungen zwischen USA und Europa einerseits und Russland und China andererseits zugenommen hatten.

Die geopolitischen Brandherde überlagerten zwar zeitweise den Blick für die Realität, haben aber im ersten Halbjahr die grundsätzlich positive Stimmung an den Kapitalmärkten nicht aufhalten können. Erst durch die Bankenkrise in Amerika, den Zusammenbruch der Schweizer Großbank Credit Suisse und die Fortsetzung der Hochzinspolitik wurde die Stimmung an den Aktienmärkten deutlich getrübt. Sinkende Inflationsraten und die zum Jahresende aufkeimende Zinsfantasie bescherten schließlich einen versöhnlichen Jahresabschluss, so dass der Leitindex DAX im Jahresverlauf um rund 20% zulegen konnte.

Die Stimmung in der deutschen Wirtschaft und das Konsumverhalten, geprägt von Verunsicherung und Sorgen, verharrten auf niedrigem Niveau. Und die restriktive Geldpolitik der Notenbanken bereitete der deutschen Immobilienwirtschaft einen historischen Markteinbruch. Trotz widriger Umstände zeigte sich aber der deutsche Arbeitsmarkt weitestgehend stabil, Fachkräfte waren nach wie vor gefragt.

Für das Gesamtjahr verzeichnete Deutschland, insbesondere aufgrund des Rückgangs der Energiepreise, eine durchschnittliche Inflationsrate von 6% gegenüber 8,7% im Vorjahr. Die Bruttolöhne erhöhten sich um durchschnittlich 6,6%, das verfügbare Einkommen stieg um 4,8% und die Sparquote erreichte ein beachtliches Niveau von 11,6%.

Die Wirtschaft im Euroraum verzeichnete ein eher verhaltenes Wachstum. Die hohe Inflation belastete den Konsum. Die schwache Auslandsnachfrage setzte der Industrie zu. Und die restriktive Geldpolitik der Zentralbank hat insbesondere die Bauwirtschaft hart getroffen.

Das unerwartet starke Wachstum in den USA, das vor allem auf den Dienstleistungssektor zurückzuführen war, während sich die Industrie eher schwach entwickelte, wurde schließlich durch restriktivere finanzielle Bedingungen gedämpft.

Gegenüber dem Euro ermäßigte sich der US\$ um rund 2,8%, wohingegen der Schweizer Franken um 6,5% zulegen konnte.

Ein Jahr für Rohstoffinvestments war 2023 nicht. Die Rohstoffpreise gaben insgesamt nach, insbesondere die Erdgas-, aber auch die Öl- und Industriemetallpreise. Der Goldpreis hingegen hat mit 2062 US\$/oz ein neues Allzeithoch erreicht, ein Plus von rund 13%. Nahezu stabil blieb Silber mit 23,7 USD/oz.

PALATIUM REAL ESTATE AG

Gewinn- und Verlust-Rechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023 in EUR

	31.12.2023		31.12.2022	
1. Umsatzerlöse:				
4000 Umsatzerlöse	0,00	0,00	758,00	758,00
2. Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen:	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Andere aktivierte Eigenleistungen:	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Sonstige betriebliche Erträge:				
4849 Erlöse Sachanlagenverkäufe	231.464,10		0,00	
4860 Grundstückserträge	19.593,28	251.057,38	38.707,05	38.707,05
5. Materialaufwand:				
a) Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren	0,00		0,00	
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	0,00	0,00	0,00	0,00
6. Personalaufwand:				
a) Löhne und Gehälter				
6000 Löhne und Gehälter	12.000,00		3.000,00	
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Unterstützungen, davon für Altersversorgung				
6140 Aufwendungen für Altersversorgung	0,00	12.000,00	-3.102,00	-102,00
7. Abschreibungen:				
a) Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Inangasetzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebes				
6220 Abschreibungen auf Sachanlagen	1.162,00		500,00	
6221 Abschreibungen auf Gebäude	3.950,00		7.899,95	
b) Abschreibungen auf Umlaufvermögen, soweit diese die in der Kapitalgesellschaft üblichen Abschreibungen überschreiten				
6270 Abschreibungen auf sonstige Vermögensgegenstände des Umlaufvermögens	6.327,00		0,00	
6278 Abschreibungen auf Waren	107.282,49	118.721,49	0,00	8.399,95
8. Betriebliche Aufwendungen:				
Raumkosten				
6310 Miete (unbewegliche Wirtschaftsgüter)	540,00		1.884,94	
6335 Instandhaltung der Räume	0,00		2.449,62	
6350 Sonstige Grundstücksaufwendungen	3.433,66	3.973,66	4.664,25	8.998,81
KFZ-Kosten				
6520 Kfz-Versicherungen	398,26		397,39	
6530 Laufende Kfz-Betriebskosten	0,00		1.667,07	
6540 Kfz-Reparaturen	248,84		0,00	
6560 Kfz-Mietleasing	0,00	647,10	396,00	2.460,46

PALATIUM REAL ESTATE AG

Gewinn- und Verlust-Rechnung für die Zeit vom 01. Januar bis 31. Dezember 2023 in EUR

Werbe- und Reisekosten				
6640 Bewirtungskosten	0,00		181,50	
6645 Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	0,00	0,00	816,33	997,83
Sonstige Aufwendungen				
6405 Versicherungen für Gebäude	1.629,74		0,00	
6420 Beiträge	3.812,62		4.134,28	
6498 Mietleasing (bewegliche Wirtschaftsgüter)	1.810,98		0,00	
6800 Porto	114,50		908,96	
6805 Telefon	821,59		1.037,39	
6815 Bürobedarf	2.067,53		3.628,27	
6825 Rechts- und Beratungskosten	27.323,16		377,80	
6855 Nebenkosten des Geldverkehrs	1.362,13		2.221,27	
6876 Abziehbare Aufsichtsratsvergütungen	4.000,00	42.942,25	1.000,00	13.307,97
9. Erträge aus Beteiligungen, davon aus verbundenen Unternehmen:	0,00	0,00	0,00	0,00
10. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens, davon aus verbundenen Unternehmen:				
7104 Erträge aus Anteilen an Kapitalgesellschaften (Umlaufvermögen)	827,42	827,42	2.914,26	2.914,26
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge, davon aus verbundenen Unternehmen:	0,00	0,00	0,00	0,00
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen und auf Wertpapiere des Anlagevermögens:	0,00	0,00	0,00	0,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen, davon an verbundene Unternehmen:				
7321 Zinsaufwendungen für langfristige Verbindlichkeiten	2.229,21	2.229,21	3.894,60	3.894,60
14. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag:	0,00	0,00	0,00	0,00
15. Ergebnis nach Steuern:	71.371,09		4.421,69	
16. Sonstige Steuern:				
7686 Kfz-Steuer	97,00	97,00	97,00	97,00
17. JAHRESÜBERSCHUSS:	71.274,09		4.324,69	

PALATIUM REAL ESTATE AG

Bilanz zum 31. Dezember 2023 in EUR

AKTIVA	31.12.2023		31.12.2022	
A. Anlagevermögen				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen				
0230 Bauten auf eigenen Grundstücken	0,00		166.865,90	
0235 Grundstückswerte eigener beb. Grundstücke	0,00		70.620,00	
0500 Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.000,00	3.000,00	3.500,00	240.985,90
III. Finanzanlagen				
0850 Beteiligung an Kapitalgesellschaften	20.000,00	20.000,00	20.000,00	20.000,00
B. Umlaufvermögen				
I. Vorräte				
1140 Waren	79.000,00	79.000,00	186.026,59	186.026,59
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1200 Forderungen aus L. u. L. (Debitoren)	110.393,31	110.393,31	36.098,41	36.098,41
III. Wertpapiere und Anteile				
1510 Sonstige Wertpapiere	1.228.423,82	1.228.423,82	1.190.329,57	1.190.329,57
IV. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks				
1600 Kasse	0,00		1.613,76	
1700 Bank (Postbank)	816,30		421,90	
1710 Bank (Postbank 1)	213,89		225,19	
1800 Sparkasse Kaiserslautern	96.116,30		0,00	
1840 Postbank	4,36		2,18	
1850 Oldenburgische Landesbank	552,42	97.703,27	945,53	3.208,56
C. Aktive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Aktiva:	1.538.520,40		1.676.649,03	

PALATIUM REAL ESTATE AG

Bilanz zum 31. Dezember 2023 in EUR

PASSIVA	31.12.2023		31.12.2022	
A. Eigenkapital				
I. Gezeichnetes Kapital				
2900 Gezeichnetes Kapital	1.033.000,00		1.033.000,00	
2909 Erworbene eigene Anteile	-646,40	1.032.353,60	-646,40	1.032.353,60
II. Kapitalrücklage				
2925 Kapitalrücklage durch Ausgabe von Anteilen über Nennbetrag	418.401,00	418.401,00	418.401,00	418.401,00
III. Gewinnrücklagen	0,00	0,00	0,00	0,00
IV. Gewinnvortrag/Verlustvortrag				
2970 Gewinnvortrag vor Verwendung	-49.155,09	-49.155,09	-53.479,78	-53.479,78
V. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	71.274,09	71.274,09	4.324,69	4.324,69
B. Rückstellungen				
3000 Pensions- und ähnliche Rückstellungen	24.489,00	24.489,00	24.489,00	24.489,00
C. Verbindlichkeiten				
1420 Umsatzsteuerforderungen	35,73		1.970,98	
3300 Verbindlichkeiten aus L. u. L. (Kreditoren)	41.120,27		68.176,17	
1800 Sparkasse Kaiserslautern	0,00		4.199,37	
1830 Deutsche Bank 6510	1,80		60,05	
3170 Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlaufzeit größer als 5 Jahre	0,00	41.157,80	176.153,95	250.560,52
D. Passive Rechnungsabgrenzung	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe Passiva:	1.538.520,40		1.676.649,03	

Hochspeyer, 15. Dezember 2024



Palatium Real Estate AG

Gezeichnetes Kapital

Das Grundkapital gliedert zum 31.12.2023 sich wie folgt:

	Wertpapier-Kennnummer	Anzahl der Aktien	Nennwert je Stück in EURO	Anteil am Grundkapital in EURO
Inhaber-Stamm-Aktien	512.110	733.000	1	733.000
Inhaber-Vorzugs-Aktien	747.237	300.000	1	300.000

Grundkapital: 1.033.000 EUR

Entwicklung des Grundkapitals:

Gezeichnetes Kapital	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007-2016	2017-2023
- Inhaber-Stamm-Aktien	100.000	110.540	238.190	354.100	384.400	520.710	520.710	600.000	700.000	733.000
- Inhaber-Vorzugs-Aktien	0	0	0	14.700	14.700	14.700	66.400	300.000	300.000	300.000
Summe	100.000	110.540	238.190	368.800	399.100	535.410	587.110	900.000	1.000.000	1.033.000

Entwicklung des Anlagevermögens 2023

Gegenstand	Anschaffungs- Kosten		Stand 31.12.2022		Zugänge		Abgänge		Abschreibung		Stand 31.12.2023	
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	%	EUR	EUR	EUR
Grund und Boden												
Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3		70.620,00		70.620,00		-		70.620,00		-		0,00
Gebäude												
Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3		276.309,72		147.936,00		-		144.482,00		2,5		3.454,00
Ablöse drei Stellplätze Kaiserslautern, Fruchthallstrasse 3		39.678,00		18.929,90		-		18.433,90		2,5		496
Betriebs- und Geschäftsausstattung												
Regale		551,93		0		-		-		20		0,00
Zwei Panzerschränke		5.000,00		3.500,00		-		-		10		3.000,00
Geringwertige Wirtschaftsgüter												
PC HP Slimline		662,00		0,00		662,00		-		100		662,00
Beteiligungen												
GmbH-Anteil an Stratego GmbH		20.000,00		20.000,00		-		-		-		20.000,00
Summe		412.821,65		260.985,90		662,00		233.535,90				5.112,00
												23.000,00

Anhang

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss zum 31. Dezember 2023 wurde auf der Grundlage der Bilanzierungs- und Bewertungsvorschriften des Aktiengesetzes aufgestellt. Ergänzend zu diesen Vorschriften waren die Regelungen des Handelsgesetzbuches zu beachten.

Im Einzelnen waren dies folgende Grundsätze und Methoden:

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit den Nennwerten angesetzt. Eine Pauschalwertberichtigung für Ausfallrisiko wurde nicht berücksichtigt.

Wertpapiere und Warenbestände sind grundsätzlich mit den Anschaffungskosten bewertet worden. Bei den Vermögensgegenständen, bei denen der Kurswert unter die Anschaffungskosten gefallen war, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren Teilwert vorgenommen.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Für die Gewinn- und Verlust-Rechnung wurde das Gesamtkostenverfahren gewählt.

Erläuterungen zur Bilanz sowie zur Gewinn- und Verlustrechnung

AKTIVA

Umlaufvermögen

Bei den ausgewiesenen Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände in Höhe von 110.393,31 EUR handelt es sich überwiegend um von uns gegebene Darlehen.

Bei den Wertpapieren in Höhe von 1.228.423,82 EUR handelt es sich um börsennotierte und nicht börsennotierte Aktien, die überwiegend nach dem Niederstwert-Prinzip bewertet wurden.

Bei der Position Waren in Höhe von 79.000,00 EUR handelt es sich um unsere Engagements in Gold- und Silbermünzen, Seltenmetalle, asiatische Antiquitäten und historische Wertpapiere, die zum Einkaufspreis oder zum niedrigeren Tagespreis bilanziert wurden.

Bei den flüssigen Mittel in Höhe von 97.703,27 EUR handelt es sich um den Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten.

PASSIVA

Eigenkapital

Das gezeichnete Kapital (Grundkapital) der Gesellschaft beträgt zum 31.12.2023 insgesamt 1.033.000 EUR und ist eingeteilt in 733.000 Stück Inhaber-Stamm-Aktien und 300.000 Stück Inhaber-Vorzugs-Aktien, jeweils mit einem Nennwert von 1,00 EUR pro Aktie. Die Kapitalrücklage beläuft sich auf 418.401,00 EUR.

Der Verlustvortrag aus 2022 beläuft sich auf -49.155,09 EUR; der Jahresüberschuss 2023 beträgt 71.274,09 EUR und der Bilanzgewinn demnach 22.119,00 EUR.

Nach Abzug von 646,40 EUR für eigene Aktien ergibt sich ein Eigenkapital von 1.472.873,60 EUR und damit Buchwert von rund 1,4258 EUR pro Aktie. Die Eigenkapitalquote betrug 95,7%.

Verbindlichkeiten

Bei den Verbindlichkeiten in Höhe von 41.120,27 EUR handelt es sich um aufgenommene Darlehen.

Sonstige Angaben

Aufsichtsrat und Vorstand

Die Mitglieder des Aufsichtsrates und des Vorstandes sind auf der ersten Seite des Geschäftsberichtes genannt.

Der Aufsichtsrat erhielt eine Vergütung von 4.000 EUR; der Vorstand eine Vergütung von 12.000 EUR.

Prüfungspflicht

Die Palatium Real Estate Aktiengesellschaft ist eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des §267(1) HGB und unterliegt somit nicht der Prüfungspflicht.

Hochspeyer, 15. Dezember 2024

Hans-Eberhard Volkmann

Vorstand

Bericht des Aufsichtsrates

Der Aufsichtsrat hat die Geschäftsführung des Vorstandes anhand schriftlicher und mündlicher Berichterstattung laufend überwacht und sich in den Sitzungen über den Geschäftsverlauf und die Lage des Unternehmens unterrichtet.

Der Aufsichtsrat hat den Jahresabschluss geprüft, ohne dass nach dem abschließenden Ergebnis dieser Prüfungen Einwendungen zu erheben waren.

Der Aufsichtsrat hat deshalb den vom Vorstand aufgestellten Jahresabschluss gebilligt, der damit gemäß §172 AktG festgestellt ist.

Hochspeyer, 20. Dezember 2024

Der Aufsichtsrat

gez. Dr. Michael Holz

Vorsitzender

Finanzdaten im 10-Jahres-Überblick

Bilanzdaten	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Anlagevermögen	23.000	260.986	269.386	277.828	286.312	294.407	431.518	442.936	454.347	465.603
Umlaufvermögen	1.515.520	1.415.663	1.418.429	1.409.049	1.390.831	1.348.232	1.246.814	1.233.120	1.140.700	990.628
Aktive Rechnungsabgrenzung	0	0	0	4.000	8.000	12.000	16.000	20.000	24.000	28.000
Eigenkapital	1.472.874	1.401.599	1.397.275	1.395.964	1.386.600	1.358.374	1.312.320	1.259.356	1.164.083	1.024.906
Rückstellungen	24.489	24.489	27.591	29.295	31.624	32.742	33.929	39.462	76.458	75.223
Verbindlichkeiten	41.158	250.560	262.949	265.618	266.919	263.522	348.083	397.239	378.506	384.102
Bilanzsumme	1.538.520	1.676.648	1.687.815	1.690.877	1.685.143	1.654.639	1.694.332	1.696.057	1.619.048	1.484.231
Eigenkapitalquote	95,7%	83,6%	82,8%	82,6%	82,3%	82,1%	77,5%	74,3%	71,9%	69,1%
Buchwert je Aktie	1,4258	1,3568	1,3526	1,3514	1,3423	1,3150	1,3123	1,2594	1,1641	1,0249

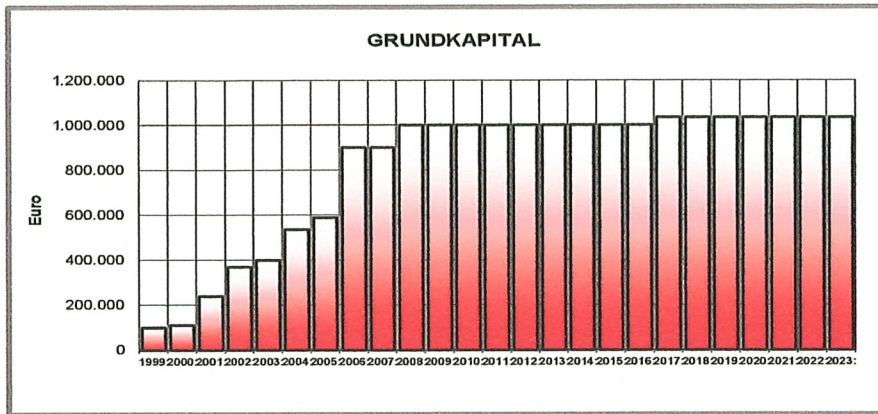
Gewinn- u. Verlust-Rechnung	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Gewinne aus Aktienverkäufen	0	2.712	39.562	70.418	72.262	-795	76.086	138.839	195.799	237.197
Mieterträge	19.593	38.707	19.415	9.187	20.345	23.106	34.434	35.863	30.369	31.934
Dividendenerträge	827	2.914	2.521	843	1.467	4.866	1.136	1.890	392	21
Gewinne aus Warenverkäufen	0	558	386	13.540	981	108	1.900	467	2.862	-2.915
Erlöse Sachanlagenverkäufe	231.464	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sonstige Erträge	0	0	0	0	0	102.701	0	0	0	23.581
Summe Erträge	251.885	44.891	61.883	93.988	95.055	129.986	113.556	177.059	229.423	289.817
Abschreibungen auf Sachanlagen	5.112	8.400	8.442	8.484	8.095	8.921	11.418	11.832	11.808	11.809
Abschreibung Umlaufvermögen	113.609	2.512	0	8.989	0	0	3.000	0	0	50.716
Gebäudeaufwendungen	3.434	7.114	16.038	4.039	6.370	9.556	14.196	5.301	5.323	4.211
Rechts- und Beratungskosten	27.323	378	7.659	1.117	1.856	2.853	2.025	4.967	2.838	8.933
Nebenkosten des Geldverkehrs	1.362	2.221	2.333	2.692	2.000	3.309	2.045	2.645	2.933	10.548
Zinsaufwendungen	2.229	3.895	4.018	9.434	10.636	18.372	12.939	14.721	15.323	18.299
Sonstige Aufwendungen	27.541	16.047	22.081	49.867	37.872	40.920	51.268	42.321	52.022	73.870
Summe Aufwendungen	180.611	40.567	60.572	84.624	66.830	83.932	96.892	81.786	90.246	178.386
Jahresüberschuss/-fehlbetrag	71.274	4.325	1.311	9.364	28.225	46.054	16.664	95.273	139.177	111.431

Bilanz-Gewinn/-Verlust	22.119	-49.155	-53.480	-54.791	-64.155	-92.380	-638.434	-655.098	-750.372	-889.548
Gewinnrücklagen	0	0	0	0	0	0	-500.000	0	0	0
Gewinn-/Verlust-Vortrag	22.119	-49.155	-53.480	-54.791	-64.155	-92.380	-138.434	-655.098	-750.372	-889.548

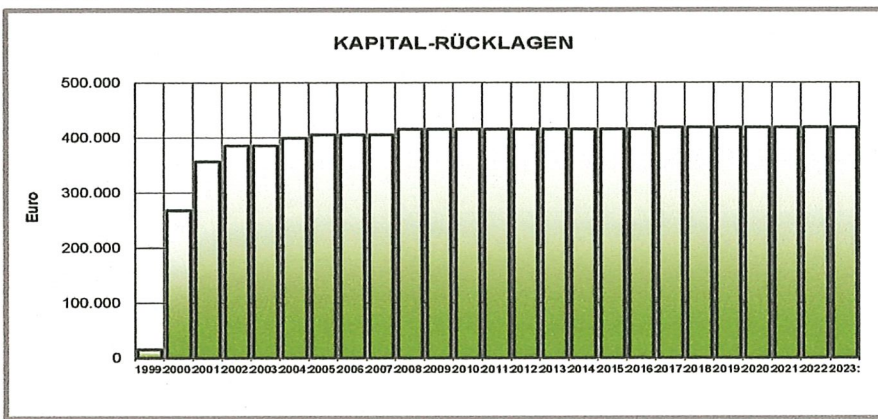
Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2023

- 1 -

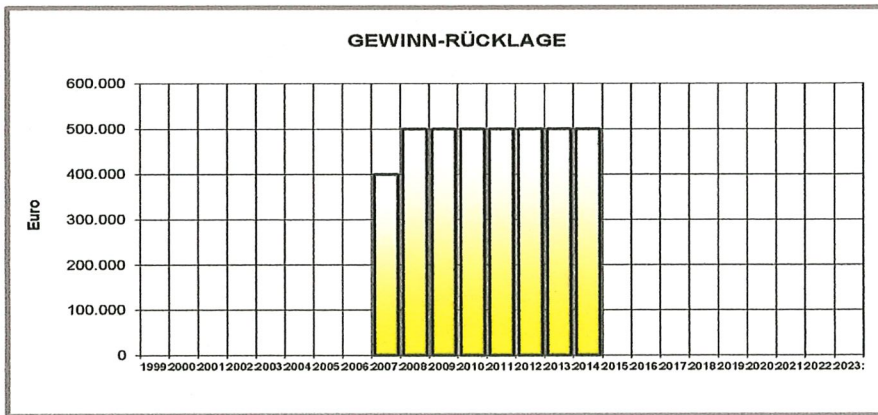
Jahr	Euro
1999:	100.000
2000:	110.540
2001:	238.190
2002:	368.800
2003:	399.100
2004:	535.410
2005:	587.110
2006:	900.000
2007:	900.000
2008:	1.000.000
2009:	1.000.000
2010:	1.000.000
2011:	1.000.000
2012:	1.000.000
2013:	1.000.000
2014:	1.000.000
2015:	1.000.000
2016:	1.000.000
2017:	1.033.000
2018:	1.033.000
2019:	1.033.000
2020:	1.033.000
2021:	1.033.000
2022:	1.033.000
2023:	1.033.000



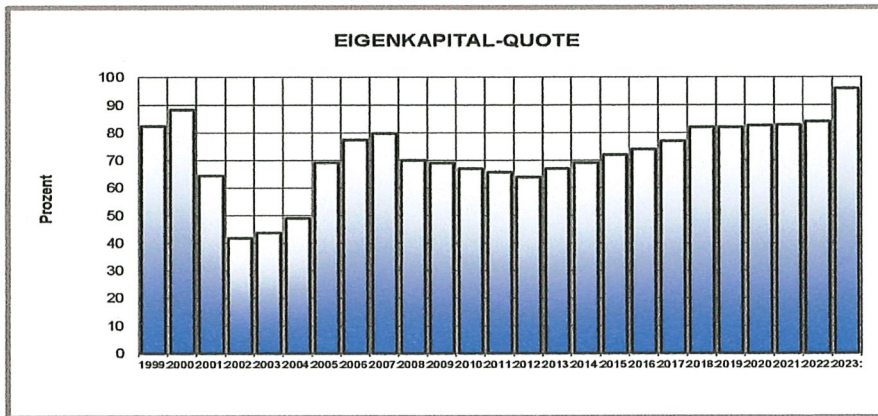
Jahr	Euro
1999:	15.000
2000:	267.960
2001:	355.890
2002:	385.290
2003:	385.290
2004:	398.921
2005:	405.101
2006:	405.101
2007:	405.101
2008:	415.101
2009:	415.101
2010:	415.101
2011:	415.101
2012:	415.101
2013:	415.101
2014:	415.101
2015:	415.101
2016:	415.101
2017:	418.401
2018:	418.401
2019:	418.401
2020:	418.401
2021:	418.401
2022:	418.401
2023:	418.401



Jahr	Euro
1999:	0
2000:	0
2001:	0
2002:	0
2003:	0
2004:	0
2005:	0
2006:	0
2007:	400.000
2008:	500.000
2009:	500.000
2010:	500.000
2011:	500.000
2012:	500.000
2013:	500.000
2014:	500.000
2015:	0
2016:	0
2017:	0
2018:	0
2019:	0
2020:	0
2021:	0
2022:	0
2023:	0

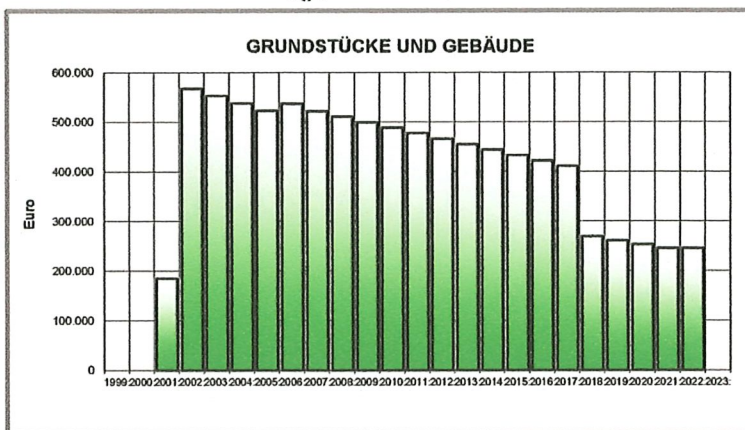


Jahr	Prozent
1999:	82
2000:	88
2001:	64
2002:	42
2003:	44
2004:	49
2005:	69
2006:	77
2007:	80
2008:	70
2009:	69
2010:	67
2011:	66
2012:	64
2013:	67
2014:	69
2015:	72
2016:	74
2017:	77
2018:	82
2019:	82
2020:	83
2021:	83
2022:	84
2023:	96

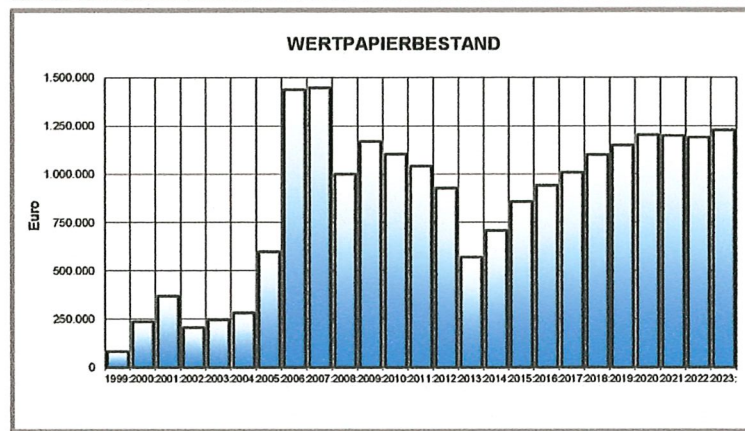


Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2023
- II -

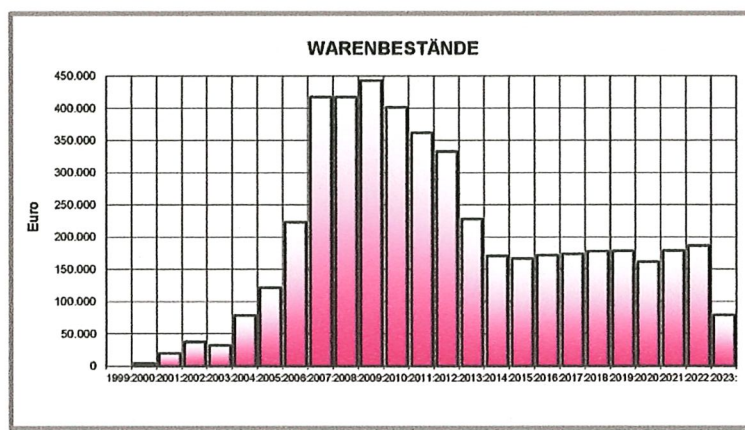
Jahr	Euro
1999:	0
2000:	0
2001:	185.157
2002:	567.827
2003:	552.936
2004:	539.044
2005:	523.150
2006:	537.196
2007:	521.976
2008:	510.876
2009:	499.776
2010:	488.676
2011:	477.576
2012:	466.476
2013:	455.376
2014:	444.276
2015:	433.176
2016:	422.076
2017:	410.976
2018:	269.086
2019:	261.186
2020:	253.286
2021:	245.386
2022:	245.386
2023:	0



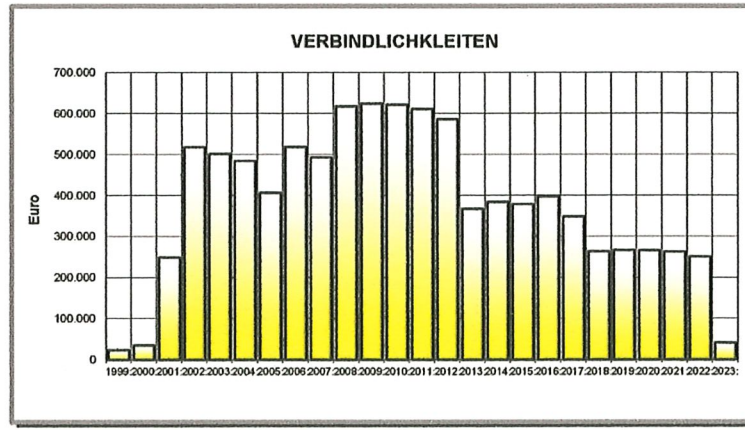
Jahr	Euro
1999:	81.671
2000:	235.982
2001:	369.688
2002:	205.272
2003:	244.145
2004:	280.089
2005:	597.234
2006:	1.437.358
2007:	1.447.443
2008:	1.000.460
2009:	1.169.751
2010:	1.103.621
2011:	1.040.966
2012:	926.964
2013:	569.386
2014:	708.446
2015:	857.072
2016:	941.365
2017:	1.009.014
2018:	1.100.360
2019:	1.149.942
2020:	1.202.644
2021:	1.199.042
2022:	1.190.330
2023:	1.228.424



Jahr	Euro
1999:	0
2000:	3.960
2001:	19.648
2002:	37.170
2003:	31.680
2004:	78.632
2005:	121.538
2006:	222.706
2007:	417.205
2008:	416.882
2009:	442.745
2010:	401.020
2011:	361.642
2012:	332.525
2013:	227.716
2014:	170.520
2015:	166.601
2016:	171.476
2017:	173.402
2018:	177.834
2019:	178.047
2020:	161.549
2021:	178.429
2022:	186.027
2023:	79.000



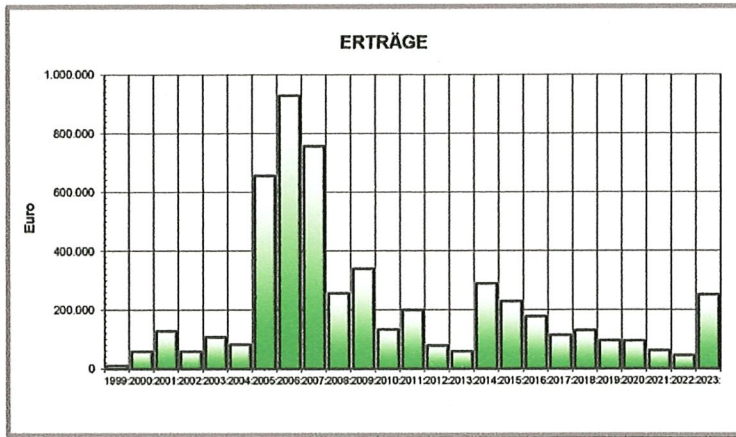
Jahr	Euro
1999:	23.582
2000:	35.221
2001:	248.789
2002:	517.699
2003:	501.425
2004:	483.909
2005:	406.573
2006:	518.109
2007:	492.396
2008:	617.567
2009:	624.339
2010:	621.701
2011:	611.314
2012:	586.170
2013:	367.539
2014:	384.102
2015:	378.506
2016:	397.239
2017:	348.083
2018:	263.522
2019:	266.919
2020:	265.618
2021:	262.949
2022:	250.561
2023:	41.158



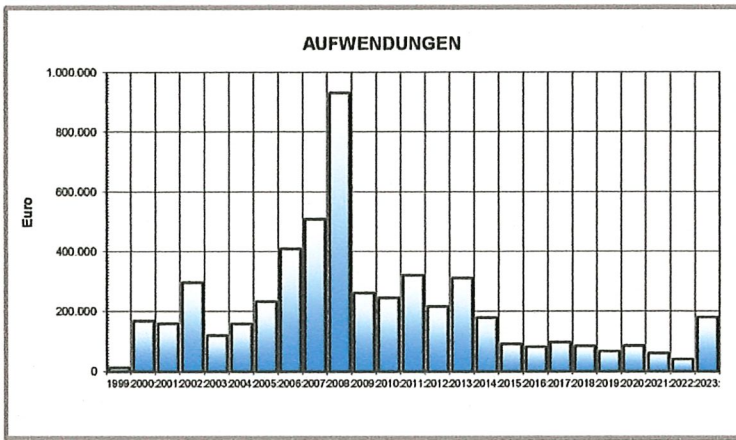
Entwicklung ausgewählter Positionen auf einen Blick: 1999-2023

- III -

Jahr	Euro
1999:	10.066
2000:	58.380
2001:	127.616
2002:	58.735
2003:	107.610
2004:	82.577
2005:	656.088
2006:	928.344
2007:	756.396
2008:	255.896
2009:	339.883
2010:	132.137
2011:	199.461
2012:	78.774
2013:	59.134
2014:	289.817
2015:	229.423
2016:	177.059
2017:	113.557
2018:	129.986
2019:	95.055
2020:	93.988
2021:	61.883
2022:	44.891
2023:	251.885



Jahr	Euro
1999:	12.716
2000:	168.251
2001:	158.845
2002:	297.143
2003:	119.733
2004:	158.462
2005:	232.766
2006:	409.602
2007:	508.362
2008:	931.314
2009:	261.903
2010:	245.146
2011:	320.578
2012:	216.001
2013:	311.253
2014:	178.386
2015:	90.246
2016:	81.786
2017:	96.893
2018:	83.932
2019:	66.830
2020:	84.624
2021:	60.572
2022:	40.567
2023:	180.611



Auf dem Agrarmarkt sind in wesentlichen Produktbereichen die Erzeugerpreise eingebrochen. Zusätzliche Belastungen für die Landwirtschaft ergaben sich durch die Streichung sowohl der Agrardiesel-Regelung als auch der Befreiung landwirtschaftlicher Fahrzeuge von der Kfz-Steuer.

Vor diesem Hintergrund konnte unsere Gesellschaft zum siebten Mal in Folge ein positives Ergebnis (71.274,09 €) erzielen. Der Verlustvortrag konnte somit vollständig abgebaut und ein Gewinnvortrag von 22.119,00 € verbucht werden. Das Eigenkapital belief sich zum 31.12.2023 auf 1.472.873,60 €, was einem Buchwert von ca. 1,42 € je Aktie entspricht. Die Eigenkapitalquote verbesserte sich auf 95,7%

An der Börse von Hamburg notierten zum Jahresende unsere Inhaber-Stamm-Aktien mit 0,25 € und unsere Inhaber-Vorzugsaktien mit 0,14 €.

Ausblick auf das Geschäftsjahr 2024

Im abgelaufenen Geschäftsjahr zeigte sich die Weltwirtschaft angesichts zahlreicher widriger Faktoren bemerkenswert widerstandsfähig. Wir müssen jedoch in Zukunft mit einem weiterhin schwierigen geopolitischen Umfeld und einem hohen Maß an Unsicherheit rechnen.

Wir erwarten, dass sich der Rückgang der Inflationsraten weltweit fortsetzt. Die Zinserhöhungen der Vergangenheit werden ihre Wirkung zeigen, so dass wir davon ausgehen können, dass die Geldpolitik 2024 weniger restriktiv sein wird.

Aufgrund der nur unwesentlich veränderten Rahmenbedingungen erwarten wir für die deutsche Wirtschaft im Jahr 2024 keine wesentliche Veränderung der Wirtschaftsleistung.

Wir werden jedenfalls alles tun, um wiederum einen erfolgreichen Abschluss vorlegen zu können.

Allen unseren Aktionärinnen und Aktionären gilt unser Dank für Ihre Treue. Auch unseren Geschäftspartnern sei gedankt für die reibungslose Zusammenarbeit

Hans-Eberhard Volkmann
Vorstand